

## PROGRAMUL DE LOCUINȚE DIN ANTIAERIANĂ

# S-a prelungit perioada înscrierilor

- Peste 3000 de cereri pentru programul de locuințe din Antiaeriană; ● Dezvoltatorul, ISORAST-TECHNOLOGY – ROTARY SRL, a stabilit un preț unitar pe mp;
- Prin folosirea tehnologiei Isorast se reduc costurile, dar se mărește viteza de construcție;
- Mai multe apartamente de 3 camere la blocurile P+4; ● În iunie, vor fi deschise două ghișee unice.

✍ Irina-Mihaela NEDELICU

unitar pe mp. Acesta este de 720 euro și include atât TVA, cât și utilitățile.

Pe site-ul [www.locuinte.mapn.ro](http://www.locuinte.mapn.ro) veți găsi și amănunte în legătură cu S.C. ISORAST-TECHNOLOGY S.A. ROMÂNIA – societate românească cu capital integral privat, înființată în 2006, cu sediul în București, str. Splaiul Unirii nr.16 – care deține exclusiv licența ISORAST GmbH Germania de fabricație, distribuție și utilizare în România a produselor ISORAST.



De la administratorul site-ului [www.locuinte.mapn.ro](http://www.locuinte.mapn.ro), locotenent-colonelul Viorel Mihalcea, am aflat că numărul cererilor adresate în format electronic *Comisiei de coordonare a programelor de construire a locuințelor proprietate personală pentru personalul MAp* a depășit 3000. Dintre acestea, pentru 2000 s-au primit deja documentele originale expediate prin poștă. În această perioadă, se verifică datele, iar, în caz de neconcordanță, cei în cauză vor fi înștiințați telefonic. Cele mai multe nereguli constatate, care pot duce la invalidarea înscrierii, sunt: documente de înscriere incomplete; formular fără declarație și invers; documente de înscriere nesemnate; neconcordanța afirmațiilor din formularul de înscriere cu cele din declarația pe proprie răspundere; neconcordanța datelor și afirmațiilor din formular și declarație cu cele completate on-line și stocate electronic; modificări neautorizate pe documentele de înscriere. Erorile ar putea fi evitate dacă cei interesați ar acorda o mai mare atenție sfaturilor postate pe site, pe care le reproducem și noi, aici. Prin urmare: citiți cu atenție instrucțiunile formularelor on-line de înscriere înainte de a începe completarea lor; dacă ați greșit pe timpul completării on-line nu faceți modificări, adăugiri, ștersături pe formularul imprimat, ci solicitați prin e-mail anularea contului și reluați înscrierea; citiți cu atenție formularul de înscriere imediat ce l-ați imprimat și dacă sunt erori de completare solicitați prin e-mail anularea contului și reluați înscrierea; la notar, citiți cu atenție textul declarației și comparați-l cu datele din formularul de înscriere; dacă, după semnarea declarației, ați constatat greșeli sau inexactități de redactare, întoarceți-vă la notar cu formularul de înscriere și solicitați corectarea sau înlocuirea declarației.

Perioada de înscriere s-a prelungit până aproape de sfârșitul lunii aprilie, mai exact până la Paști. Dezvoltatorul, ISORAST-TECHNOLOGY – ROTARY SRL, a stabilit și prețul

S.C. ISORAST-TECHNOLOGY S.A. ROMÂNIA folosește o tehnologie germană de vârf, produsă de firma KURTZ GmbH GERMANIA și are ca punct de lucru fabrica ISORAST din Sibiu, investiție de peste 4,5 milioane euro, realizată cu sprijinul BCR. Materia primă de bază – granule de Styropor și Neopor – este furnizată de firma BASF GERMANIA. Fabrica dispune de două linii de producție pentru cofraje autoportante din spuma poliuretanică dură și pentru plăci termoizolante. Capacitatea de producție asigură construcția a 1600 de case/an (case cu o închidere perimetrală de 200 m fiecare). Produsele sunt omologate UE, iar elementul tip cofraj din plăci de spumă polistirenică dură este adecvat pentru construirea de pereți cu grosimi de 25, 31, 37 și 43 cm. Plăcile izolatoare sunt legate între ele prin elemente din fier beton de 5 mm. Betonul care se toarnă în spațiul de 15 cm dintre plăcile izolatoare se armează orizontal și vertical, mărind considerabil rezistența pereților și stabilitatea la turnare. Elementele de 37 cm și 43 cm sunt adecvate pentru realizarea *caselor pasive* – case fără sistem convențional de încălzire.

Sistemul ISORAST 2000 – sistem modern de construcții ce are ca obiectiv reducerea consumului de energie și protecția mediului – oferă materiale și soluții moderne pentru realizarea fundațiilor, pereților exteriori și interiori, planșelor, scârilor interioare, balcoanelor, fixarea ferestrelor și ușilor, izolarea acoperișului.

O locuință realizată cu tehnologia Isorast asigură o reducere a costului de exploatare între 50%-92%. Dintre beneficiile materialelor Isorast putem menționa: rezistența la umiditate, la insecte și la deteriorarea în timp; barieră superioară a poluării fonice; stoparea rezonanței de vioară; material de construcții inert, non toxic, sigur pentru mediu, ecologic. Prin folosirea tehnologiei Isorast se reduc costurile și se mărește viteza de construcție. Clădirile astfel realizate au o stabilitate superioară în cazul furtunilor și uraganelor, rezistență foarte mare la foc, zidurile interioare sau exterioare de polistiren sunt foarte rezistente la cutremure și nu permit pătrunderea apei în cazul inundațiilor. Zidurile exterioare sunt cu 50% mai rezistente decât zidurile de beton clasice în fața intemperiilor vremii. Prin folosirea acestei tehnologii care suportă toate tipurile de finisaje interioare și exterioare, constructorii au posibilitatea de a oferi clienților un produs final superior, la un preț competitiv. Tehnologia Isorast este folosită cu succes și la construcția *casei pasive*. Astfel, execuția unei case "la cheie" durează mai puțin de 3 luni, iar recuperarea investiției se face în aproximativ 10 ani. *Casa pasivă* utilizează în locul sistemelor tradiționale un sistem modern de încălzire, ventilare și preparare apă caldă menajeră. Pentru siguranță, sistemul de încălzire bazat pe energia pământului și schimbătoare de căldură este dublat și interconectat cu un sistem de încălzire convențional, bazat pe gaz metan sau energie electrică, în funcție de posibilitățile zonei. Opțional, în sistemul de ventilație, încălzire și preparare apă caldă, se poate integra o componentă bazată pe panouri solare. Sistemul adițional bazat pe gaz sau energie electrică și sistemul opțional bazat pe panouri solare vor intra în funcțiune numai în caz de necesitate. Sistemul integrat de ventilație, încălzire, apă caldă menajeră, aer rece, mașină de gătit se utilizează atât pentru case/vile, cât și pentru blocuri, în sistem individual sau centralizat. În toate încăperile, temperaturile sunt egale, constante, fără fenomenul de curent, iar prin filtrarea aerului se reduce cantitatea de praf din casă.

Planul urbanistic de detaliu al ansamblului de locuințe ce urmează a se realiza în Antiaeriană a suferit ceva modificări. Astfel, la blocurile P+4, vor fi mai multe apartamente de 3 camere. De asemenea, vor fi cinci tipuri de locuințe individuale, diversificate ca suprafață.

În luna aprilie, pe pagina [www.locuinte.mapn.ro](http://www.locuinte.mapn.ro), va fi activ formularul bancar. Acesta va putea fi completat on-line. Ierarhizarea se va face electronic, în funcție de punctaj și pe baza opțiunilor, asemenea repartizării la licee a absolvenților examenului de capacitate.

În iunie, după ce va fi parcursă etapa verificărilor și după ierarhizarea electronică, vor fi deschise două ghișee unice, unul la sediul ISORAST, altul la sediul ROTARY. La aceste ghișee, reprezentanții ai celor două firme implicate în proiect vor discuta cu fiecare solicitant în parte și se vor semna actele. Data la care vor fi programate întâlnirile va fi comunicată, fiecăruia, telefonic.

## AJUTOR UMANITAR

Matei Dragoș NICORICI va împlini, în iunie, 3 ani. La această vârstă, orice copil se joacă, aleargă și începe să descopere lumea. La vârsta de ce-urilor, oricât i s-ar explica, Matei nu poate înțelege de ce sănătatea nu îi permite să ducă o viață normală, să fie și el ca ceilalți copii. Cu multe eforturi financiare, dar și cu ajutorul unor oameni cu suflet mare, părinții au reușit să-l ducă la o clinică din Paris, unde a fost evaluat și a început tratamentul cu citostatice. Echipa de doctori francezi a constatat că tumoarea pe care o are Matei poate fi extirpată, dar este nevoie, după aceea, de un transplant de măduvă. În următoarele două luni, viața băiețelului depinde de modul cum organismul său răspunde la tratamentul aplicat.

Persoanele care doresc să-l ajute pe Matei Dragoș NICORICI au la dispoziție două conturi bancare - CONT EURO RO36BRDE410SV06575694100 și CONT LEI RO62BRDE410SV06576144100 – deschise la BRD BUCUREȘTI, SUCURSALA GORJULUI pe numele Cezar Cristian Nicorici. De asemenea, pot obține mai multe date apelând numărul de telefon 0740590013.

